

BESSANCOURT (95)

Construction neuve de 50 logements et places de stationnement au sous-sol

Lieudit Chemin de la Garenne - 95550 BESSANCOURT



Client
Immobilière 3 F

Partenaires
BABIN RENAUD

Missions
MOE Complète

Part IGREC INGENIERIE
BET TCE, HQE, Economie de la
construction, BIM, VRD

Description et caractéristiques principales du projet

A Bessancourt, sur le lot 20 de l'**Eco-Quartier « Les Meuniers »**, Immobilière 3F a été chargée de mener une opération de **construction de 50 logements collectifs**, répartis en deux bâtiments, et **50 places de stationnement au sous-sol**. L'un des deux bâtiments, d'une surface habitable de 1 300 m², sera **certifié NF Habitat HQE** Profil d'entrée et **labelisé «PassivHaus» niveau de performance énergétique passif** correspondant à un besoin en chauffage de 15 kWh/m²/an et une consommation d'énergie primaire totale inférieure à 120 kWhEP/m²/an. Les 2 bâtiments répondent à la **RT2012 -20%**.

Présentation du projet

Surface SDP	3 322 m ²
Montant des travaux	7 725 000 € HT
Date de début	2019
Date de fin	2024